

JOURNÉE D'ÉTUDE

L'attrition du marché locatif privé à la lumière du droit des baux immobiliers



Mardi 28 avril 2026
9h-17h

Auditorium IMAG
150, place du Torrent
Université Grenoble Alpes

**EN PRÉSENTIEL
OU
EN DISTANCIEL**

CONTACT

crj@univ-grenoble-alpes.fr

<https://crj.univ-grenoble-alpes.fr>

Journée organisée sous la direction de Frédérique Cohet, professeure à l'Université Grenoble Alpes, membre du CRJ, et la présidence de la professeure Christelle Coutant-Lapalus, Université de Bourgogne Europe.

8h30 – Accueil café

9h – Allocutions d'ouverture

Jean-Christophe Videlin, doyen de la Faculté de droit de Grenoble

Ingrid Maria, codirectrice du Centre de Recherches Juridiques de Grenoble (CRJ)

Aurélien Daudé, président de la Chambre interdépartementale des notaires du Dauphiné

9h20 – Avant-propos

Frédérique Cohet, professeure, Université Grenoble Alpes (CRJ)

9h30 – Propos introductifs

Le droit des baux immobiliers spéciaux à l'épreuve des droits fondamentaux du droit privé

Christelle Coutant-Lapalus, professeure, Université Bourgogne Europe

9H50 - L'ENCADREMENT DES RAPPORTS LOCATIFS : DES MUTATIONS SOURCE DE DÉSÉQUILIBRES ?

Sous la présidence de Christelle Coutant-Lapalus

UNE ÉVOLUTION CONTRASTÉE DU DROIT DES BAUX IMMOBILIERS ?

- **Une histoire riche d'enseignements** - Eva Becquet, maître de conférences en histoire du droit, Université de Limoges
- **L'actif commercial à l'épreuve de l'intervention publique : attrition, sélection et ajustement du marché locatif** - Marie-Noëlle Lefebvre, chercheuse associée à l'université Paris II – Panthéon Assas (Centre de Recherche en Économie et Droit, Groupe ESPI, Laboratoire Espi2R)
- **De nouvelles pratiques locatives encadrées**
- **Les locations meublées de tourisme : un parcours semé d'embûches ?** - Carole Teman, maître de conférences en droit privé, Université Grenoble Alpes (CRJ)
- **Les locations précaires et dérogatoires : une liberté résiduelle** - Nathalie Pierre, maître de conférences en droit privé, Université Grenoble Alpes (CRJ)

UNE RÉGLEMENTATION SOURCE D'ATTRITION ?

- **L'évolution des rapports locatifs des biens à usage de logement : le mythe d'un équilibre** - Virginie Pezzella, maître de conférences en droit privé, Université Jean-Moulin, Lyon 3, et M^e Morena Paget, notaire
- **L'évolution des rapports locatifs des biens à usage d'activité**
- **Des innovations législatives et réglementaires favorables ?** - Hania Kassoul, maître de conférences en droit privé, Université Côte d'Azur (CERDP)
- **L'équilibre des rapports locatifs en droit des baux commerciaux : quels aménagements conventionnels ?** - Sarah Andjehaïri-Tribillac, maître de conférences en droit privé, Université de Perpignan Via Domitia

12h45 – Pause déjeuner

14H15 - LES RAPPORTS LOCATIFS DE DEMAIN : VERS UN NOUVEL ÉQUILIBRE ?

Sous la présidence de Frédérique Cohet

UN ÉQUILIBRE IMPOSSIBLE ?

- Un ordre public en mutation ? Analyse comparée des statuts impératifs des baux commerciaux et des baux d'habitation - Franck Juredieu, maître de conférences en droit privé, Université de Tours
- L'équilibre des rapports locatifs et la transition écologique sont-ils des impératifs inconciliables en regard du respect dû au droit de propriété ? - Bastien Brignon, maître de conférences en droit privé, Université Aix-Marseille

UN ÉQUILIBRE À RÉINVENTER ?

- Les triturations du droit de propriété : une réponse à l'attrition du marché locatif privé ? Mélanie Painchaux, professeure, CNAM Paris.
- Les baux réels solidaires : une réponse à la pénurie de locaux ? Les baux réels solidaires : une liberté rédactionnelle ? - Regards croisés avec Delphine Trosset, SDH, et M^e Christian Novel, notaire
- Souplesse et rigidité des droits en présence - Laetitia Tranchant, professeure, Université Paul Cézanne (Aix-Marseille III)

16h15 – Temps d'échange avec la salle

16h30 – Propos conclusif

Stéphane Gerry-Vernières, professeure de droit privé, Université Grenoble Alpes (CRJ)

16h50 – Fin du colloque

Accès Auditorium de l'IMAG

150, place du Torrent, campus universitaire.

Trams B ou C : arrêt « MUSE - Gabriel Fauré » ou « Condillac - Université »

